



**LEMBAGA SERTIFIKASI BADAN USAHA (LSBU)**

**GAMANA KRIDA BHAKTI**

Graha Gapensi, Jl. Raya Ragunan No. C/1 Jatipadang-Pasar Minggu-Jakarta 12540

Email : [pt.gkb@lsbu.id](mailto:pt.gkb@lsbu.id) Website : [www.lsbu.id](http://www.lsbu.id) Telp : 021-78847247

**Detail Ruang Lingkup**  
**INSTALASI PEMANAS DAN GEOTERMAL**  
**IN013**

|                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sifat</b>                  | : | Spesial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Klasifikasi</b>            | : | SPESIALIS (Instalasi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kode Subklasifikasi</b>    | : | IN013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kode KBLI</b>              | : | 43222                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Deskripsi KBLI</b>         | : | INSTALASI PEMANAS DAN GEOTERMAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ruang Lingkup Kegiatan</b> | : | Kelompok Ini Mencakup Kegiatan Pemasangan Dan Perawatan Peralatan Pemanas (heating) Dan Geotermal Pada Bangunan Gedung Untuk Hunian Maupun Bukan Hunian, Elektrik Maupun Non Elektrik, Termasuk Pekerjaan Pipa, Ducting Dan Lembaran Logam; Sistem Pengendali Pemanasan Sentral, Penghubung Ke Sistem Pemanasan Area, Termasuk Boiler Domestik Alat Pembakar (burner). Termasuk Pekerjaan Isolasi Panas Pada Pipa Atau Tangki, Pemasangan Insulasi Termal Kedap Cuaca Sebelah Luar Dinding, Pemasangan Insulasi Termal (untuk Pipa Air Panas Dan Dingin, Ketel Uap Dan Saluran Pembuang), Insulasi Kedap Kebakaran, Dan Pemasangan Sistem Pelindung Kebakaran. |

**BUJKN**

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Penjualan Tahunan</b>               |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kemampuan Keuangan (Total Aset)</b> | >= Rp5.000.000.000,-                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tenaga Konstruksi</b>               | PJBU                                                                                                                                                                                                                                      | 1 Orang PJBU (tidak dapat merangkap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | PJTBU                                                                                                                                                                                                                                     | 1 Orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 8 (delapan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi mekanikal atau klasifikasi tata lingkungan dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi proteksi kebakaran atau subklasifikasi teknik mekanikal atau subklasifikasi teknik perpipaan. |
|                                        | PJSKB                                                                                                                                                                                                                                     | 1 Orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi mekanikal atau klasifikasi tata lingkungan dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi proteksi kebakaran atau subklasifikasi teknik mekanikal atau subklasifikasi teknik perpipaan.   |
| <b>Peralatan</b>                       | Paling sedikit 2 alat<br><br>Concrete mixer, dump truck, tamping rammer, generator set, welding set, water pump, mobile crane, vibro hammer, flat bed truck, pipe jacking machine, horizontal directional drilling (HDD), dan pipe layer. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| PMA                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penjualan Tahunan               |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kemampuan Keuangan (Total Aset) | >= Rp5.000.000.000,-                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tenaga Konstruksi               | PJBU                                                                                                                                                                                                                                      | 1 Orang PJBU (tidak dapat merangkap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                 | PJTBU                                                                                                                                                                                                                                     | 1 Orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 8 (delapan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi mekanikal atau klasifikasi tata lingkungan dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi proteksi kebakaran atau subklasifikasi teknik mekanikal atau subklasifikasi teknik perpipaan. |
|                                 | PJSKBU                                                                                                                                                                                                                                    | 1 Orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 7 (tujuh) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi mekanikal atau klasifikasi tata lingkungan dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi proteksi kebakaran atau subklasifikasi teknik mekanikal atau subklasifikasi teknik perpipaan.   |
| Peralatan                       | Paling sedikit 2 alat<br><br>Concrete mixer, dump truck, tamping rammer, generator set, welding set, water pump, mobile crane, vibro hammer, flat bed truck, pipe jacking machine, horizontal directional drilling (HDD), dan pipe layer. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| KP BUJKA                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penjualan Tahunan               |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kemampuan Keuangan (Total Aset) | >= Rp10.000.000.000,-                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tenaga Konstruksi               | PJBU                                                                                                                                                                                                                                      | 1 Orang PJBU (tidak dapat merangkap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                 | PJTBU                                                                                                                                                                                                                                     | 1 Orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 9 (sembilan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi mekanikal atau klasifikasi tata lingkungan dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi proteksi kebakaran atau subklasifikasi teknik mekanikal atau subklasifikasi teknik perpipaan. |
|                                 | PJSKBU                                                                                                                                                                                                                                    | 1 Orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNi paling rendah jenjang 8 (delapan) sesuai dengan klasifikasi sipil atau klasifikasi mekanikal atau klasifikasi tata lingkungan dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi proteksi kebakaran atau subklasifikasi teknik mekanikal atau subklasifikasi teknik perpipaan.  |
| Peralatan                       | Paling sedikit 5 alat<br><br>Concrete mixer, dump truck, tamping rammer, generator set, welding set, water pump, mobile crane, vibro hammer, flat bed truck, pipe jacking machine, horizontal directional drilling (HDD), dan pipe layer. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |